

Số: 103/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 91/2019/QĐST-DS ngày 07/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2019 và Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHADS ngày 21/05/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 463, tờ bản đồ số 02, diện tích 199,0m², địa chỉ: Thôn Phố Trung, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay theo bản đồ đo đạc năm 2010 thì quyền sử dụng đất này được thay đổi thành thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04, diện tích đất đo đạc thực tế là 184,30m²; Đất ở tại nông thôn là 184,30m², thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất hiện nay: Thôn Phố Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Quyền sử dụng đất trên đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AE 183475, số vào sổ cấp giấy H 00023/QSDĐ, cấp ngày 08/05/2006, cho hộ ông Nguyễn Văn Em. Ngày 30/12/2010, hộ ông Nguyễn Văn Em đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành và bà Phạm Thị Kiều Hải và đã được Phòng tài nguyên và môi trường huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành, bà Phạm Thị Kiều Hải.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 118m², kết cấu: móng, trụ, bê tông cốt thép; tường xây gạch tô xi măng, tường trước nhà ốp đá hoa cương, tường trong nhà ốp gạch men cao 1,2m; nền lát gạch men và đá hoa cương; mái bê tông cốt thép, lợp tole kẽm; trần đóng la phông thạch cao; cửa chính là cửa cuốn điện và cánh cửa bằng kính cường lực, cửa phòng và cửa sổ làm bằng gỗ ốp kính (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu);

Mái hiên trước nhà, có diện tích 35m², trụ xà gỗ bằng sắt, mái lợp tole kẽm và tấm lợp nhựa sáng, nền mái hiên lát gạch ceramic diện tích 65m²; Tường rào, cổng ngõ dài 30,3m, cao 1,8m, trụ xây gạch, ốp gạch men, tường xây gạch ốp gạch men và khung bằng sắt, cửa cổng bằng sắt.

Thửa đất số 73 và nhà có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 114; Phía Tây giáp đường đi bê tông; Phía Nam giáp thửa đất số 78 và thửa đất số 79; Phía Bắc giáp thửa đất số 72.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 7 giờ 00 phút, ngày 03/06/2021 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 04/06/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình - Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Đề kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Bình